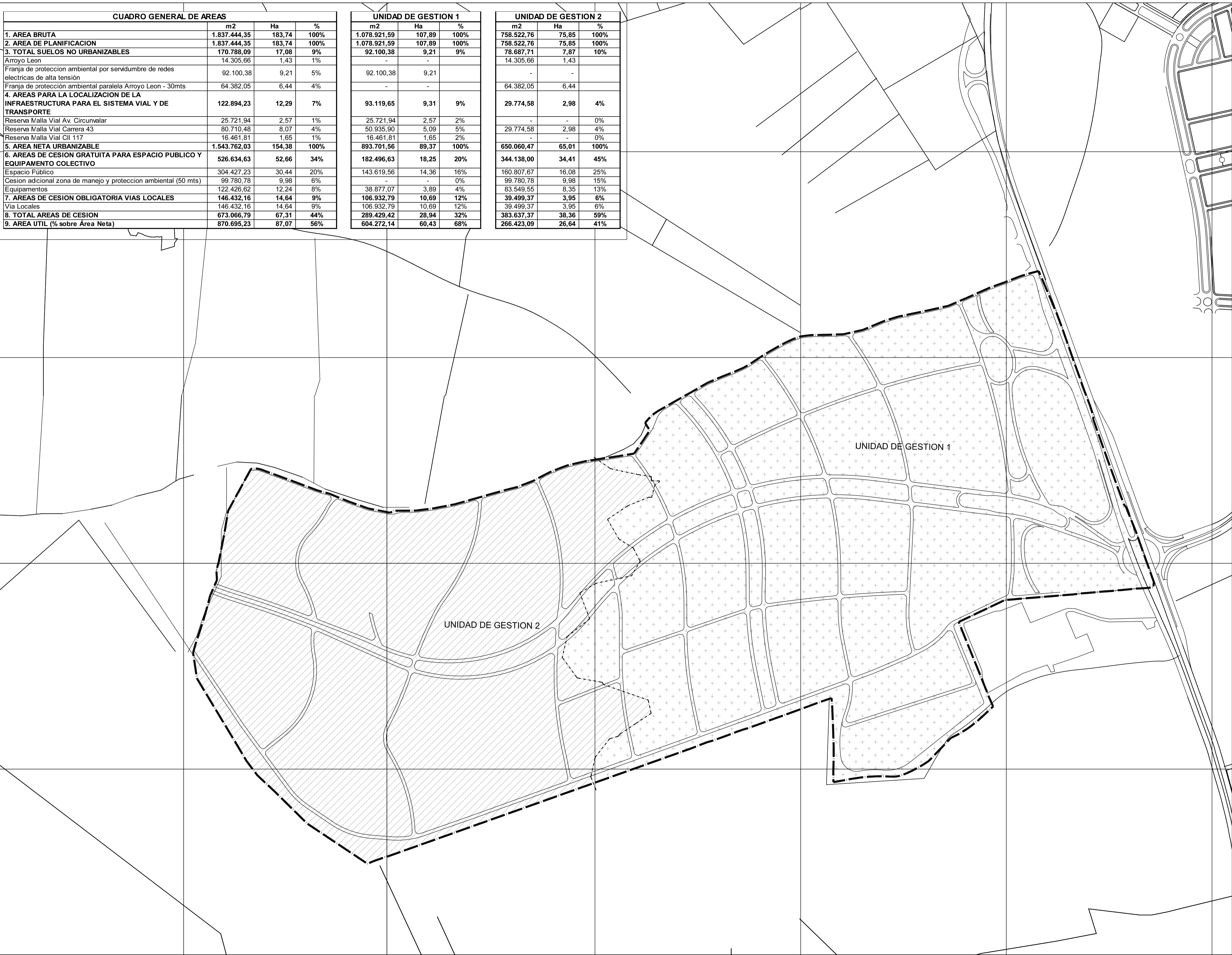


CUADRO GENERAL DE AREAS			
	m2	Ha	%
1. AREA BRUTA	1.837.444,35	183,74	100%
2. AREA DE PLANIFICACION	1.837.444,35	183,74	100%
3. TOTAL SUELOS NO URBANIZABLES	170.788,09	17,08	9%
Arroyo Leon	14.305,66	1,43	1%
Franja de proteccion ambiental por servidumbre de redes electricas de alta tension	92.100,38	9,21	5%
Franja de proteccion ambiental paralela Arroyo Leon - 30mts	64.382,05	6,44	4%
4. AREAS PARA LA LOCALIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE	122.894,23	12,29	7%
Reserva Malla Vial Av. Circunvalar	25.721,94	2,57	1%
Reserva Malla Vial Carrera 43	80.710,48	8,07	4%
Reserva Malla Vial Cll 117	16.461,81	1,65	1%
5. AREA NETA URBANIZABLE	1.543.762,03	154,38	100%
6. AREAS DE CESION GRATUITA PARA ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO	526.634,63	52,66	34%
Espacio Público	304.427,23	30,44	20%
Cesion adicional zona de manejo y proteccion ambiental (50 mts)	99.780,78	9,98	6%
Equipamentos	122.426,62	12,24	8%
7. AREAS DE CESION OBLIGATORIA VIAS LOCALES	146.432,16	14,64	9%
Via Locales	146.432,16	14,64	9%
8. TOTAL AREAS DE CESION	673.066,79	67,31	44%
9. AREA UTIL (% sobre Área Neta)	870.695,23	87,07	56%

UNIDAD DE GESTION 1		
m2	Ha	%
1.078.921,59	107,89	100%
1.078.921,59	107,89	100%
92.100,38	9,21	9%
-	-	-
92.100,38	9,21	-
-	-	-
93.119,65	9,31	9%
25.721,94	2,57	2%
50.935,90	5,09	5%
16.461,81	1,65	2%
893.701,56	89,37	100%
182.496,63	18,25	20%
143.619,56	14,36	16%
-	-	0%
38.877,07	3,89	4%
106.932,79	10,69	12%
106.932,79	10,69	12%
289.429,42	28,94	32%
604.272,14	60,43	68%

UNIDAD DE GESTION 2		
m2	Ha	%
758.522,76	75,85	100%
758.522,76	75,85	100%
78.687,71	7,87	10%
14.305,66	1,43	-
-	-	-
64.382,05	6,44	-
29.774,58	2,98	4%
-	-	0%
29.774,58	2,98	4%
-	-	0%
650.060,47	65,01	100%
344.138,00	34,41	45%
160.807,67	16,08	25%
99.780,78	9,98	15%
83.549,55	8,35	13%
39.499,37	3,95	6%
39.499,37	3,95	6%
383.637,37	38,36	59%
266.423,09	26,64	41%



010

0

MODIFICACIONES

REVISION	FECHA - DESCRIPCION

CAMILO SANTAMARIA
Arquitectura - Urbanismo

PROYECTO
CAMILO SANTAMARIA
MAT: 2570026533 CND

ARQ. COLABORADOR
NATALIA ORDÓÑEZ

DIBUJO: N. ORDÓÑEZ

Vo.Bo. PROPIETARIO:

AMARILLO
creamos espacios

SITUM

Vo.Bo. PLANEACION

Vo.Bo. CONSTRUCCION

PROYECTO
PLAN PARCIAL
"EL VOLADOR"
BARRANQUILLA, COLOMBIA

CONTIENE:

UNIDADES DE
GESTIÓN

ESCALA:

ARCHIVO DE COMPUTADOR
ARCHIVO: 1:5.000
VIEW:
LAYERS ON:
LAYERS OFF:

FECHA ULTIMA REVISION:
2016-06 U10
REVISION: 00

010

0